

STANDARD WYKOŃCZENIA

Wielorodzinny budynek mieszkalny „ZWOLEŃSKA 90”, Ul. Zwoleńska, Warszawa

LOKALE MIESZKALNE	
Roboty budowlane	
<i>Konstrukcja ścian</i>	Wewnątrzlokalowe: cegła silikatowa; Międzylokalowe: beton i cegła silikatowa; Zewnętrzne: beton i cegła silikatowa;
<i>Tynki</i>	Ściany i sufity w pomieszczeniach: tynki gipsowe, Ściany w łazienkach i toaletach: tynki zatarte na ostro gipsowe lub cementowo-wapienne;
<i>Podłogi</i>	Wylewki betonowe;
<i>Stolarka okienna</i>	Okna PVC (od wewnątrz białe, od zewnątrz grafitowe lub ciemnobrązowe), pakiety trzyszybowe;
<i>Stolarka drzwiowa</i>	Drzwi do mieszkań: antywłamaniowe, metalowe; Drzwi wewnętrzne: brak;
<i>Balkony i tarasy</i>	Konstrukcja: płyta żelbetowa, Wykończenie: terakota lub gres, balustrady stalowe, malowane
<i>Wentylacja</i>	Wywiewna: grawitacyjna wspomagana mechanicznie – trzy ciągi wentylacyjne: okap, ogólna wentylacja kuchni oraz łazienki/WC; Nawiewna: grawitacyjna – szczelinowa / nawietrzaki;
Instalacje sanitarne	
<i>Centralne ogrzewanie</i>	Kotłownia gazowa; Instalacja kompletna, grzejniki konwektorowe, głowice termostatyczne; Liczniki ciepła dla każdego mieszkania na klatce schodowej;
<i>Kanalizacja sanitarna</i>	Zakończona zaślepionym trójnikiem na pionie kanalizacyjnym; Bez białego montażu;
<i>Woda</i>	Zakończona trójnikiem z zaworem na pionie kanalizacyjnym; Bez białego montażu;
Instalacje elektryczne i teletechniczne	
<i>Punkty świetlne</i>	Wypusty oświetleniowe górne we wszystkich pomieszczeniach; Dodatkowe wypusty ściennie w łazienkach i kuchniach; Instalacja podtynkowa i osprzęt łączeniowy;
<i>Gniazda wtykowe</i>	Gniazda 230V dla użytku ogólnego we wszystkich pomieszczeniach; Wydzielone obwody dla pralki i zmywarki; Wydzielony obwód trójfazowy dla kuchni;
<i>Teletechnika</i>	Dwa jednomodowe włókna światłowodowe; Instalacja telefoniczna oraz informatyczna dla sieci Internet; Instalacja telewizyjna RTV oraz telewizji satelitarnej TVSAT;

CZĘŚCI WSPÓLNE	
<i>Ściany zewnętrzne i elewacje</i>	Konstrukcja: żelbetowa; Wypełnienie: cegła silikatowa; Izolacja termiczna: styropian; Elewacja: tynk cienkowarstwowy silikonowy i betonowa płytki elewacyjna;
<i>Dachy</i>	Dach płaski docieplony styropianem;
<i>Klatki schodowe i korytarze</i>	Ściany i sufity: tynki gipsowe, malowane; Podłoga: gres / terakota; Balustrady: stalowe, malowane; Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny kompletny;
<i>Parking podziemny</i>	Ściany i słupy żelbetowe: malowane przeciwpłyłowo; Posadzka: betonowa ze spadkiem, utwardzona; Instalacja elektryczna: kompletna zgodnie z projektem; Wentylacja: mechaniczna; Instalacje niskoprądowe: detekcja CO2; Brama wjazdowa sterowana pilotem;
<i>Zagospodarowanie terenu</i>	Ciągi pieszo-jezdne: kostka betonowa; Ciągi jezdne: kostka betonowa, krawężniki i obrzeża wibroprasowane;
<i>Winda</i>	Na wszystkich kondygnacjach, włącznie z podziemną; Przystosowana dla osób niepełnosprawnych;
<i>Dostęp</i>	Wideodomofony;

