

## CONCEPT Wilanów

ul. Bruzdowa 43, Wilanów, Warszawa



### NOWOCZESNE TECHNOLOGIE I UDOGODNIENIA

- ✓ *Wentylacja mechaniczna z systemem rekuperacji w całym domu – czyste i świeże powietrze, wolne od alergenów i zanieczyszczeń.*
- ✓ *Kompletna instalacja klimatyzacji wraz z urządzeniami w każdym pokoju, na każdej kondygnacji – gwarancja wygody i komfortu w upalne dni.*
- ✓ *System ogrzewania podłogowego w całym domu z kotłownią gazową i możliwością ewentualnej, łatwej zamiany na pompę ciepła.*
- ✓ *Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną – odpowiednia konstrukcja dachu i kanały do prowadzenia kabli.*
- ✓ *Rolety okienne zasilane eklektycznie we wszystkich oknach, ukryte w elewacji.*
- ✓ *Czujki uchyłu/rozwarcia okien we wszystkich oknach z okablowaniem sprowadzonym do jednego, centralnego punktu.*
- ✓ *Wideomofony zintegrowane z bramą wjazdową na osiedle.*

<b>STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW</b>	
<b>Roboty budowlane</b>	
<i>Konstrukcje, ściany</i>	Konstrukcja: żelbetowa; Wypełnienie ścian osłonowych i działowych: pustak silikatowy 18, 12 i 8 cm; Izolacja: styropian 16/18/20 cm; Elewacja: wykończenie mieszane: tynk cienkowarstwowy, dekoracyjne płytki elewacyjne, aplikacje drewnopodobne;
<i>Dachy</i>	Dach dwuspadowy, pokryty blachą na rąbek stojący; Rynny i rury spustowe: blacha stalowa; Ocieplenie stropu nad poddaszem: wełna mineralna lub PIR;
<i>Taras</i>	Posadzka z płyt gresowych na podstawkach; Balustrady ze stali ocynkowanej, malowane, czarne lub grafitowe;
<i>Wykończenie ścian i sufitów</i>	Pokoje i kuchnia: tynki gipsowe maszynowe; Łazienki i WC: tynki gipsowe maszynowe zatarte na ostro; Poddasze: tynki gipsowe maszynowe na ścianach, sufity wykończone płytą G/K; Bez malowania;
<i>Podłogi</i>	Wylewki cementowe; W garażu posadzka malowana farbą typu Pilbet
<i>Schody wewnętrzne</i>	Parter - piętro: ze zbrojonego betonu; Piętro – poddasze: ze zbrojonego betonu;
<i>Stolarka okienna</i>	Stolarka PVC dwukolorowe (czarne lub grafitowe od zewnątrz, białe od wewnątrz); Pakiety trzyszybowe; Bez parapetów wewnętrznych; Okna dachowe Velux lub Fakro;
<i>Stolarka drzwiowa</i>	Drzwi do mieszkań: z zabezpieczeniami antywłamaniowymi Wiśniowski lub porównywalne; Drzwi wewnętrzne: brak; Bramy garażowe segmentowe z automatyką Wiśniowski lub porównywalne;
<b>Instalacje sanitarne</b>	
<i>Wentylacja</i>	System wentylacji mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacją;
<i>Centralne ogrzewanie</i>	Gazowe, kocioł z zasobnikiem wbudowanym min. 25l pojemności; Ogrzewanie podłogowe na wszystkich kondygnacjach, w tym na poddaszu;
<i>Kanalizacja sanitarna</i>	Instalacja domowa z rozprawadzeniami do sanitariatów; Bez białego montażu;
<i>Woda</i>	Instalacja domowa z rozprawadzeniami do sanitariatów; Bez białego montażu;

<b>STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW C. D.</b>	
<b>Instalacje elektryczne i teletechniczne</b>	
<i>Punkty świetlne i zasilające</i>	Wypusty oświetleniowe górne we wszystkich pomieszczeniach i w podcieniu wejściowym; Dodatkowe wypusty ściennie w łazienkach i kuchniach; Instalacja podtynkowa i osprzęt łączeniowy; Instalacja zasilająca i sterująca do rolet okiennych;
<i>Gniazda elektryczne</i>	Gniazda wtykowe 230V dla użytku ogólnego we wszystkich pomieszczeniach; Wydzielone obwody dla kuchni i łazienek; Wydzielony obwód trójfazowy dla kuchni i garażu.
<i>Teletechnika</i>	Gniazda internetowe w każdym pomieszczeniu; Gniazda RTV na parterze (salon), na piętrze (główna sypialnia);
<i>Dostęp i bezpieczeństwo</i>	Wideo-domofony
<b>Media/liczniki</b>	
<i>Woda</i>	Woda miejska MPWiK; Licznik umiejscowiony zgodnie z wytycznymi MPWiK;
<i>Kanalizacja</i>	Kanalizacja miejska MPWiK;
<i>Energia elektryczna</i>	Dostawca energii elektrycznej (E.ON) Mieszkaniowa tablica elektryczna;
<i>Przyłącze teletechniczne</i>	Internetowe przyłącze światłowodowe do każdego lokalu; Mieszkaniowa tablica teletechniczna;

<b>CZĘŚCI WSPÓLNE I TERENY ZIELONE</b>	
<i>Zagospodarowanie terenu</i>	Brama wjazdowa na osiedle, automatyczna, sterowana pilotem; Ogrodzenie stalowe, palisadowe; po stronie wewnętrznej dojazdowej drogi ogrodzenie istniejące; Niskie, stalowe, ażurowe przegrodzenia pomiędzy sąsiednimi budynkami oraz drogą; Ciągi pieszo-jezdne: płyty lub kostka betonowa; Tereny zielone – trawnik z siewu;

